

# 佛山市南海区房地产业协会文件

---

南房协【2020】5号

## 关于土地增值税清算培训的预通知

各房地产会员：

南海区税局第二分局从2020年9月1日召集我区各房地产企业举办了“第二税务分局房地产行业土增清算政策辅导会”。根据会议传达的主要精神，符合土地增值税清算条件的房地产企业须按时进行土地增值税清算。近期部分会员企业已陆续收到税务机关的土增清算书面通知。为了让广大协会会员对土增清算的政策有更深入的理解，明确土增清算具体要求，及时把握土增清算中应注意事项，提前做好土增清算工作准备，有效规避清算风险，房地产协会拟与协会会员、税务咨询合作会员单位骏朗会计师事务所为广大协会会员举办土地增值清算实务培训课，欢迎各会员单位踊跃报名参加。培训相关事宜通知如下：

### 一、培训内容

- 1、最新土地增值税清算政策解读（含《国家税务总局广东省税务局土地增值税清算管理规程》等政策）。
- 2、土地增值税清算的具体要求；
- 3、土地增值税清算需要准备的各项材料及注意事项；
- 4、项目收入及其应注意的问题；

5、土地增值税扣除项目应注意的问题。

## 二、培训时间安排计划

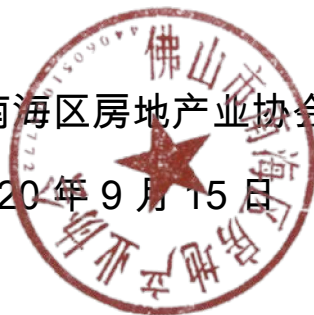
举办时间拟定为 2020 年 10 月中旬，培训时间为半天。具体时间及地点待确认后再另行通知。

三、报名截止时间：2020 年 9 月 30 日下午五时（请把附件《报名表》发送到协会邮箱：nhfangdichan@126.com）

四、具体事项可直接咨询南海房协：翟小姐 86231243，夏小姐 86230448，杨生、黎生 86234431。

佛山市南海区房地产业协会

2020年9月15日



附件：

### 土地增值税清算培训报名表

单位名称：\_\_\_\_\_

| 序号 | 姓名 | 职务 | 电话号码 |
|----|----|----|------|
|    |    |    |      |
|    |    |    |      |
|    |    |    |      |
|    |    |    |      |